

Votants	Pour	Contre
19	19	0
Abstentions		0
N'a pas pris part au vote		0

DÉPARTEMENT DE L'AUDE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

EXTRAIT

du registre des délibérations de la commission permanente du Département de l'Aude

Séance du 30 juin 2017

Dossier n° 48

Objet de l'affaire : **Création d'une zone de préemption espaces naturels sensibles sur le littoral audois : rectification d'une erreur matérielle**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu l'article L215-1 du code de l'urbanisme relatif au droit de préemption des ENS,

Vu la délibération du Conseil général de l'Aude du 26 septembre 1994 créant une zone de préemption sur les communes des cantons littoraux et délégrant le droit de préemption au conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres,

Vu la délibération du 22 juillet 2013 "stratégie départementale pour la biodiversité – Evolution de la zone de préemption des espaces naturels sensibles sur les communes de Fleury, Bages, Sigean et Narbonne",

Vu la stratégie départementale pour la biodiversité adoptée en session du 22 octobre 2012,

Vu la délibération du Conseil départemental de l'Aude du 2 avril 2015 portant délégation à la commission permanente,

Considérant l'erreur matérielle dans le dispositif de la délibération initiale de 2013, qu'il convient de rectifier,

Considérant en effet que le rapport présenté à l'assemblée départementale en 2013 contenait une proposition d'extension de la zone de préemption conforme à l'exposé dudit rapport, mais que la délibération prise à l'issue du vote a malencontreusement fait l'objet d'une erreur dans la rédaction du dispositif,

Considérant qu'il est à noter que l'ensemble des consultations et communications préparatoires à cette extension requises par la loi de 1985 sur les ENS avaient été réalisées en 2013 et qu'elles demeurent opposables,

Considérant que la stratégie départementale pour la biodiversité adoptée en session du 22 octobre 2012 a défini dans «l'ambition n°1 : pré server et valoriser le patrimoine naturel dans les propriétés départementales en le rendant accessible», le besoin de moderniser cette zone de préemption au titre des ENS, en fonction de l'emprise géographique des sites de l'inventaire,

Considérant que sur le littoral audois, le Département a instauré une zone de préemption en 1994 (sur les communes de Fleury d'Aude, Narbonne, Gruissan, Peyriac de Mer, Bages, Sigean, Port la Nouvelle, La Palme, Leucate, Fitou), et y a délégué le droit de préemption, en application de l'article L142-3 du code de l'urbanisme, au conservatoire du littoral, cet établissement public réalisant des acquisitions sur une zone d'intervention autorisée par son conseil d'administration,

Considérant que cette frange littorale connaît depuis une vingtaine d'années une forte évolution démographique et urbanistique, qui conduit à traiter ce territoire de façon prioritaire,

Considérant qu'il est apparu nécessaire de faire évoluer cette zone de préemption pour les raisons suivantes :

- acquisition de connaissances naturalistes, avec la réalisation en 2007 puis la réactualisation en 2014, dans le cadre de l'élaboration du schéma départemental des ENS, d'un inventaire naturaliste qui a permis à ce jour d'identifier 219 sites permettant d'évaluer et de caractériser la biodiversité départementale,

- différentes évolutions que connaît notre territoire depuis 20 ans dont la pression de l'urbanisme, la déprise agricole,

Considérant qu'après étude des secteurs ciblés, et rencontre avec les élus et acteurs locaux des communes concernées par cette modernisation de la ZPENS, une proposition d'évolution de périmètre a été transmise aux municipalités,

Considérant que les communes de Narbonne, Bages, Sigean et Fleury ont délibéré favorablement sur les propositions du Département,

Considérant que les cartes présentant cette extension de la ZPENS du littoral instituée en 1994, ainsi que le descriptif des richesses naturalistes par secteur concerné, sont consultables dans l'annexe ci-jointe, les territoires concernés par l'extension figurant en hachuré rouge, auxquels il faut ajouter la parcelle BK49 de la commune de Fleury,

Considérant que la loi de création des espaces naturels sensibles impose également de consulter les organisations professionnelles agricoles et forestières sur ces zones de préemption,

Considérant qu'à ce titre, la chambre d'agriculture de l'Aude et le CRPF de l'Aude ont été consultés en 2013 et que, sans réponse de leur part après le délai de deux mois imparti, leur avis a été réputé favorable,

Considérant qu'en 2013, la délibération a fait l'objet d'une publication au recueil officiel des actes du Département et d'une mention dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le Département,

Considérant que, toujours en 2013, une copie de la délibération accompagnée des cartes a été tenue à la disposition du public à la mairie des communes concernées et à l'hôtel du Département, et a été adressée au conseil supérieur du notariat, à la chambre départementale des notaires et aux barreaux constitués près les tribunaux de grande instance dans le ressort desquels est créée la zone de préemption,

Considérant que ces mesures de publicité seront réitérées en 2017 pour informer le public de cette erreur matérielle concernant l'extension de cette zone de préemption du littoral,

Vu le rapport du président du Conseil départemental,

LA COMMISSION PERMANENTE

après en avoir délibéré,

Abroge la délibération portant sur le même sujet, prise le 22 juillet 2013.

Remplace cette délibération du 22 juillet 2013 par la présente délibération.

Approuve, afin de faire évoluer la zone de préemption des espaces naturels sensibles permettant de répondre à des enjeux de protection de la biodiversité audoise, l'extension de la première zone de préemption espaces naturels sensibles (instaurée le 26 septembre 1994) sur les communes de Fleury, Narbonne, Bages et Sigean, comme présenté dans les cartes ci-annexées.

Autorise le président du Conseil départemental à déléguer au conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres le droit de préemption des ENS sur ces nouvelles zones.

☞ **Le président du Conseil départemental certifie exécutoire la présente délibération pour avoir été :**

- Transmise au contrôle de légalité le : 04/07/2017

Sous le n° d'identifiant unique :

011-221100019-20170630-COMENVAG3006_48-DE

- Publiée le : 06/07/2017 - Notifiée le : néant

Le Président du Conseil départemental,



André Viola

ANNEXE1 : Création d'une ZPENS sur le littoral audois

Descriptif des richesses naturalistes des parcelles proposées en ZPENS :

Les parcelles proposées en ZPENS des communes de Bages, Sigean et Narbonne, en bords d'étang, font partie du site n°3 « Etangs de Bages Sigean et périphérie » de l'inventaire naturaliste audois réalisé par le Département en 2007. Ce site n°3, pour ses nombreuses richesses faunistiques, floristiques et paysagères, a été noté 10 sur 10 par les naturalistes qui ont réalisé les études de caractérisation de la biodiversité et ont jugé de la qualité des sites naturalistes de l'inventaire à l'échelle départementale.

Les étangs concernés ont été également classés en zone RAMSAR qui a pour objectif la conservation et la gestion rationnelle des zones humides et de leurs ressources, et constitue un label de reconnaissance de leur importance internationale.

A ce titre, les écosystèmes littoraux du site des étangs de la Narbonnaise n'ont pas de semblables en France et peu d'équivalents en Europe notamment par la grande diversité de milieux (largement influencée par de forts gradients de salinité) et par la présence d'habitats exceptionnels, mais aussi par le fait que deux des étangs (Ayrolle et La Palme) communiquent avec la mer par un grau qui fonctionne naturellement.

Douze habitats de zones humides figurent à l'annexe I de la Directive Habitats dont trois d'intérêt prioritaire: les steppes salées à Limonium, les dunes fixées, et les lagunes côtières. Il s'agit d'écosystèmes fonctionnels tout à fait remarquables.

L'une des grandes particularités de Bages-Sigean-Ayrolle réside également dans le contact étroit entre les milieux humides et des milieux très secs rencontrés en particulier sur les îles calcaires (Sainte Lucie, île de l'Aute, île Saint Martin...). Ceci confère d'ailleurs aux étangs de la Narbonnaise une force paysagère particulière.

La zone constitue également une halte migratoire et un site d'hivernage de l'avifaune d'importance internationale en raison de la forte productivité des lagunes le long de la côte méditerranéenne.

D'autres parcelles proposées concernent le massif de la Clape qui est le plus vaste site naturel classé (loi du 2 mai 1930) du Languedoc Roussillon. Elles font partie du site inventorié n°6 gorges, bois et plateaux du sud-est de la Clape, noté 7 sur 10.

Les parcelles concernant Fleury sont situées sur le site n°5 Etangs de Pissevaches et périphéries, noté 9 sur 10 et sur le site n°7 plateau de l'Œil doux.

Plus précisément et pour chaque commune, l'intérêt d'instituer les nouvelles zones de préemption au titre des ENS est le suivant (la localisation géographique de ces sites est disponible en annexe) :

• SIGEAN

Abords d'étang :

- protection des colonies de larvicoles sur les bords de l'étang de Sigean
- protection du paysage des abords de l'étang de Sigean

- protection d'une station de *Leucojum aestivum* L. subsp. *aestivum* : espèce végétale protégée sur l'ensemble du territoire au titre de l'article 1.

Cap romarin :

- protection de sites et habitats d'espèces ornithologiques patrimoniales, telles que l'Aigle de Bonelli, le grand-duc d'Europe, le cochevis de Thékla, le bruant ortolan (données LPO 2005 - 2007).

• FLEURY

- La parcelle BK49, proposée en zone de préemption sur cette commune, permet de contrôler le grau de l'étang de Pissevaches, donc le niveau d'eau, très important dans le cadre de la biodiversité liée à cette zone humide, comprise dans le site inventorié n°5 Etangs de Pissevaches et périphéries, noté 9 sur 10.

- Secteur garrigue de Saint-Pierre, la Vigie, Courtal Naout, Champ du Garde nord, Four de Rome et Est du gouffre de l'Œil doux (combe Barboussière) appartenant au site 7 plateau de l'Œil doux de l'inventaire naturaliste audois, zone propice à des reptiles d'espèces patrimoniales telles que le lézard ocellé et le psammodrome algire et zone de chasse de rapaces patrimoniaux tels que l'Aigle de Bonelli, le Busard cendré, le Circaète Jean-le-Blanc, le Grand Duc d'Europe.

- Secteur Cabanes de Fleury (La Bourdigue, Saint-Louis de la mer et Terres salées) appartenant au site 5 Etang de Pissevaches et périphéries de l'inventaire naturaliste audois. Ce site comporte de nombreuses colonies de laro-limicoles rares et une belle gradation entre les milieux salés et habitats doux propices à une grande diversité d'espèces d'oiseaux d'eau. On y recense également une très grande diversité floristique, des stations à *Limoniastrum monopetalum*, espèce rare et des complexes d'habitats liés aux lidos et étangs.

• **BAGES :**

Abords d'étang :

- protection du paysage des abords de l'étang de Bages- Sigean
- protection d'espèces ornithologiques patrimoniales telles que la Sterne naine, le Gravelot à collier interrompu, l'Avocette élégante, le Flamant rose (données LPO 2003 - 2007), inventoriées sur ces bords de l'étang de Bages Sigean. Ces abords d'étang sont également prospectés par l'Aigle de Bonelli
- sauvegarde des complexes d'habitats liés aux étangs, avec la flore associée.

• **NARBONNE**

Abords d'étang :

Agrandissement de la ZPENS sur l'ancien étang du Cercle : ont été retenus les prairies, prés salés, où ont été recensés des habitats d'intérêts communautaires de la Directive Natura 2000 (mares temporaires méditerranéennes, végétations annuelles à salicorne et prés salés méditerranéens, prairies maigres de fauche...) et répertoriées des espèces avifaunistiques intéressantes (Busard des roseaux, Héron pourpré, petit Gravelot, Lucinole à moustaches ...) (source : plan de gestion Cercle-Labrador rédigé par le LPO 2004 dans le cadre d'un programme Life). Ce sont des sites intéressants pour des espèces paludicoles et en tant que zones de gagnage, influant positivement sur la biodiversité locale.

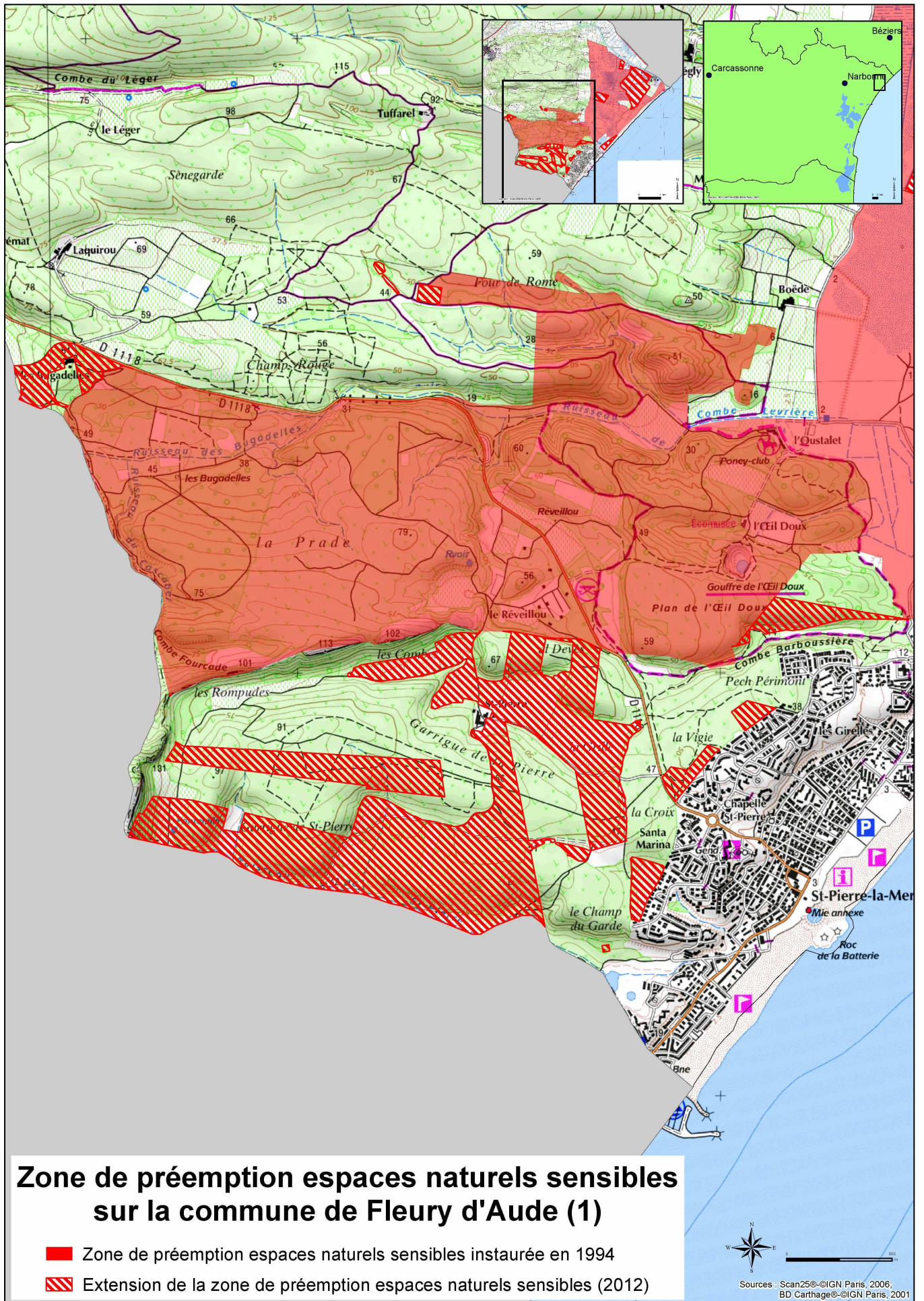
Massif de la Clape :

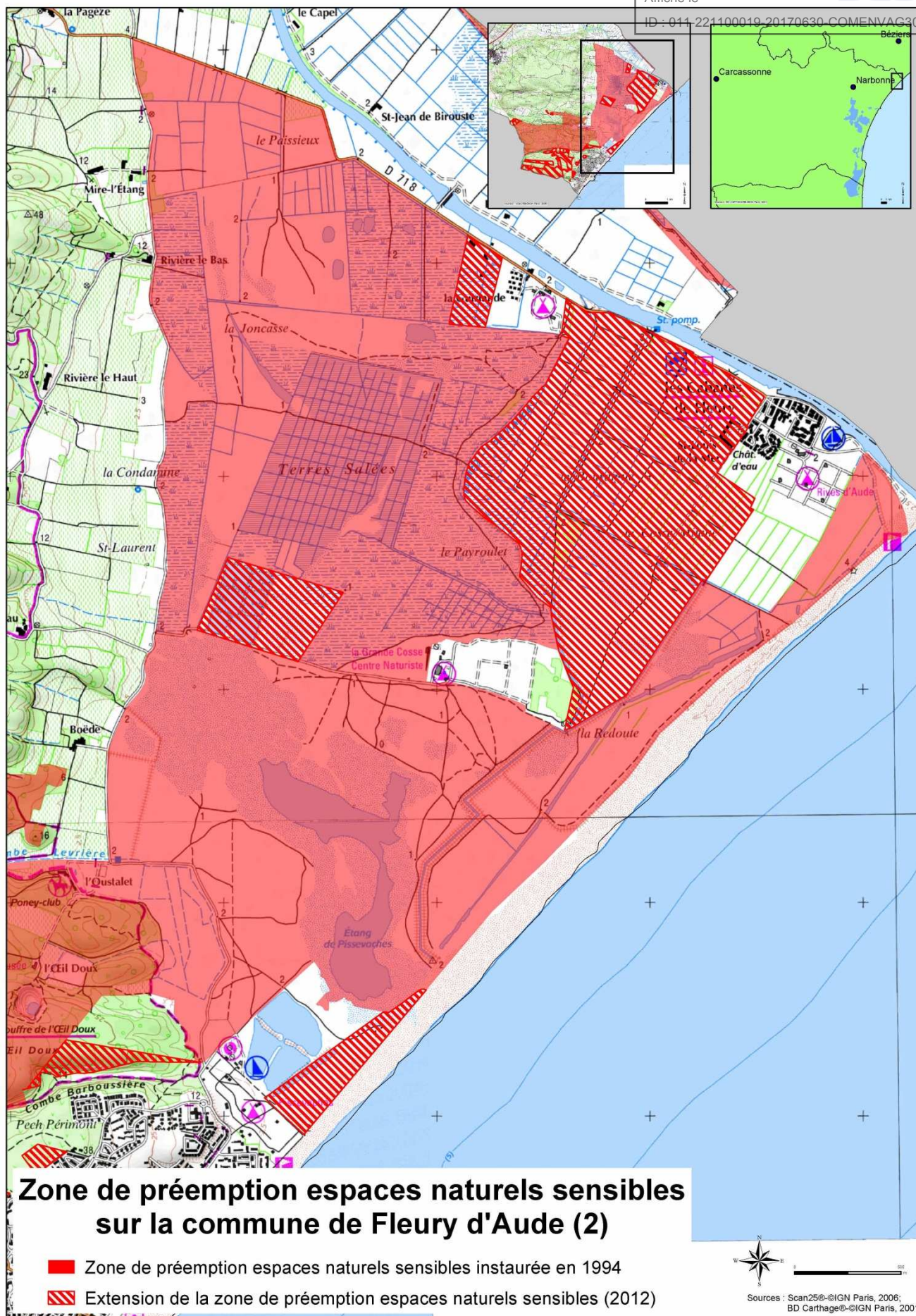
Sont concernées :

- les parcelles de la grande et de la petite Rouquette, pour la présence d'habitats d'intérêt communautaire comme les prés salés, gazons amphibies, sansouïres, dunes (source : DOCOB site Natura 2000 Massif de la Clape)
- trois autres secteurs de l'intérieur du massif de La Clape, garrigue de la Vires, garrigue de Figuières et garrigue des Monges : ils ont été retenus pour l'intérêt avifaunistique (notamment présence du Circaète Jean-Le-Blanc, de l'Aigle de Bonelli et une des plus grandes concentrations de Grand Duc dans la Méditerranée française), également pour les chiroptères et la présence de stations d'une espèce végétale endémique : la Centaurée de la Clape dans les falaises (source : DOCOB site Natura 2000 Massif de la Clape et données LPO Aude).

CARTE DE LA ZPENS sur les communes du littoral – 30 juin 2017

Territoires hachurés en rouge sur les cartes en y incluant la parcelle BK 49 commune de FLEURY





COMMUNE DE FLEURY d'AUDE
Proposition d'extension de la zone de préemption des ENS

Concernant uniquement la parcelle BK49



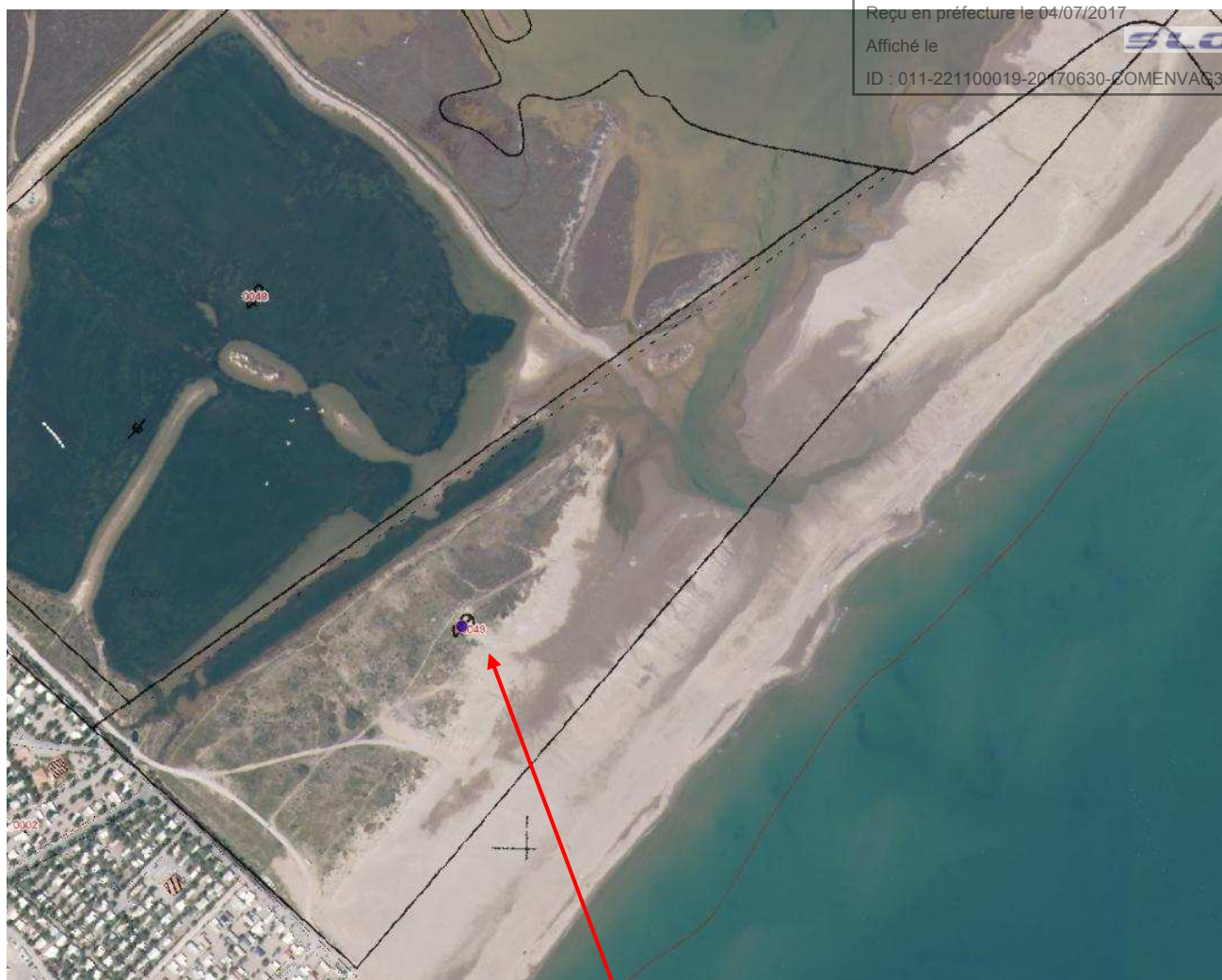
Parcelle BK49

Envoyé en préfecture le 04/07/2017

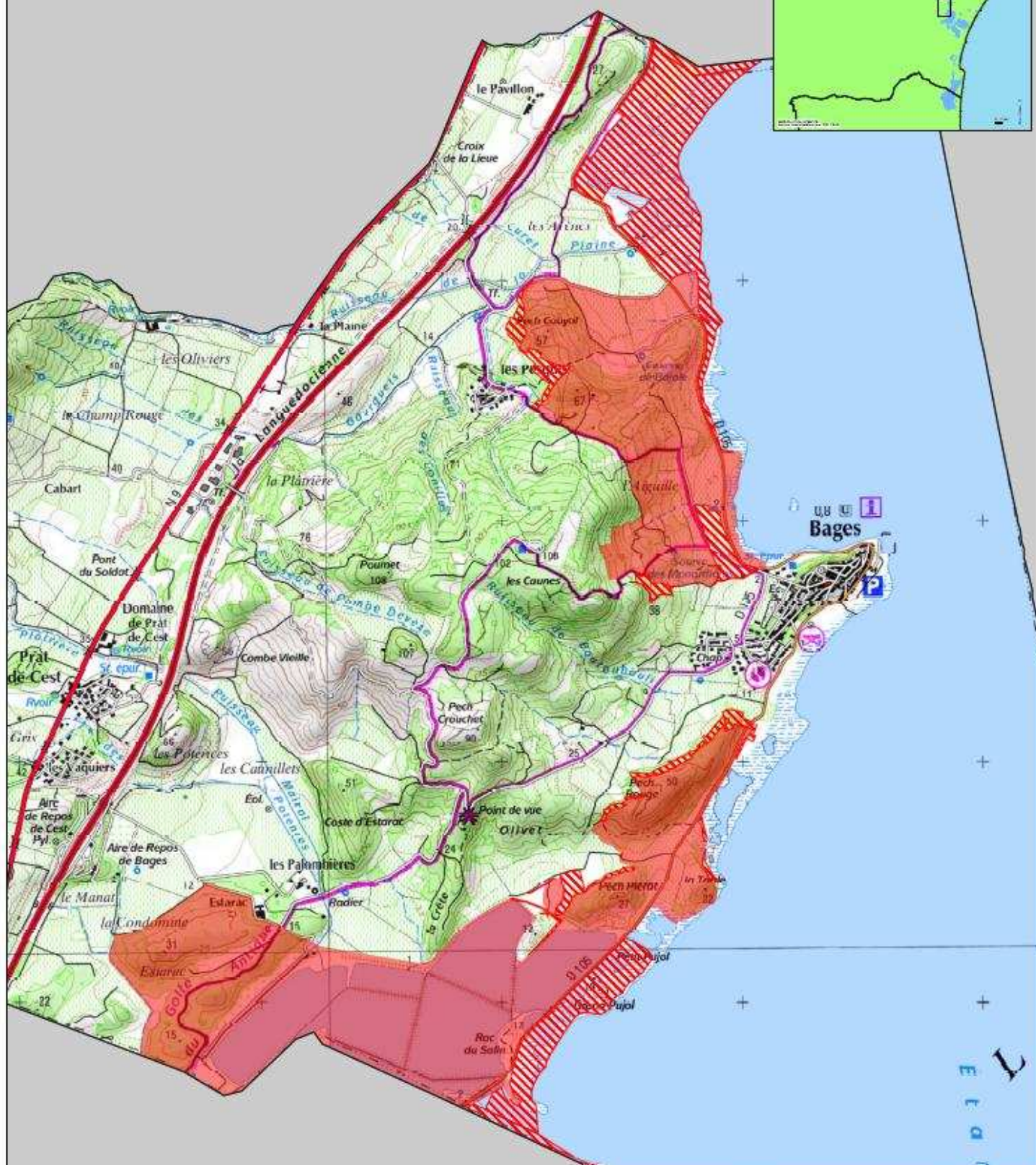
Reçu en préfecture le 04/07/2017

Affiché le

ID : 011-221100019-20170630-COMENVA3006_48-DE





PARCELLE BK 49

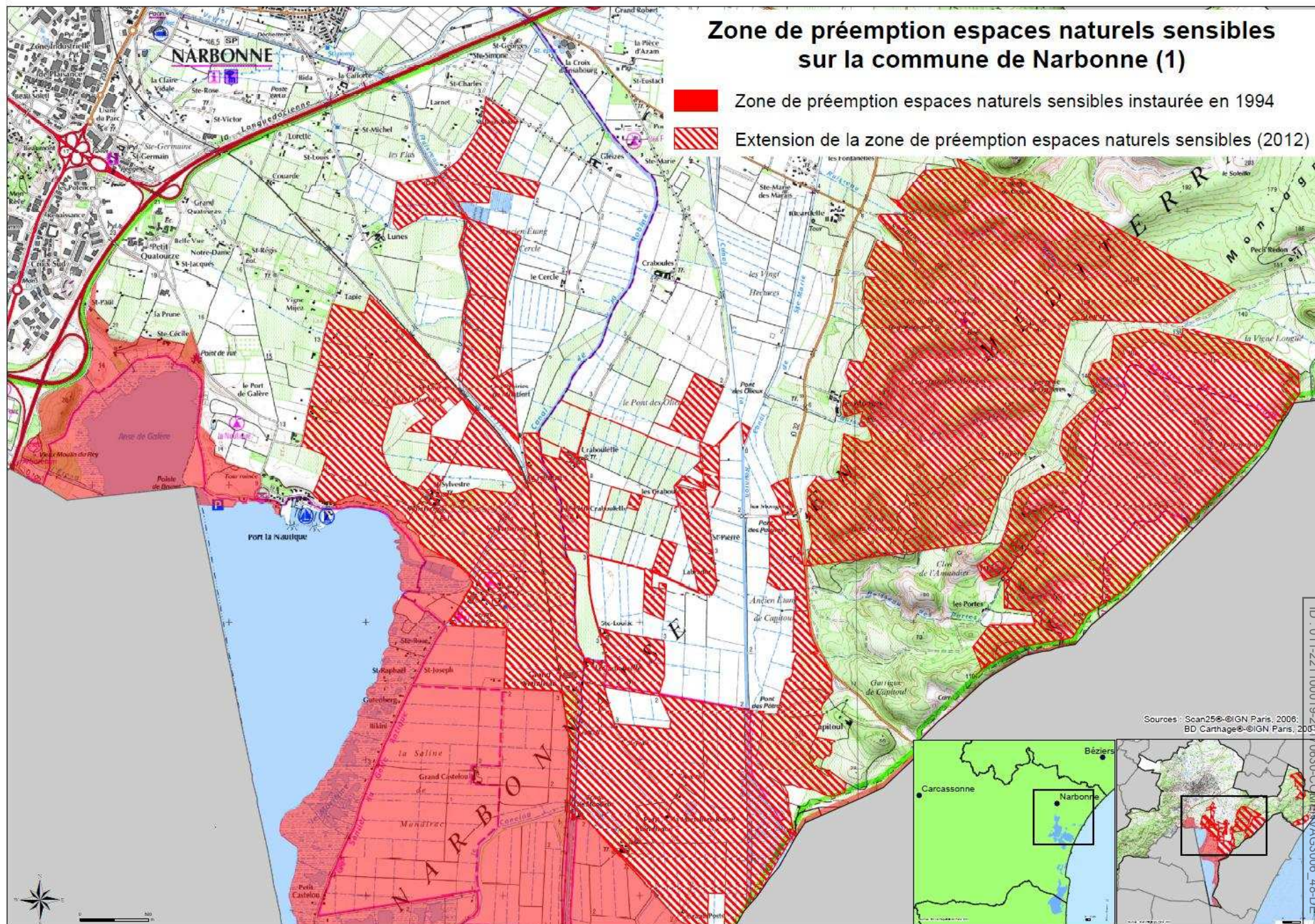


Zone de préemption espaces naturels sensibles sur la commune de Bages

- Zone de préemption espaces naturels sensibles instaurée en 1994
- Extension de la zone de préemption espaces naturels sensibles (2012)

Zone de préemption espaces naturels sensibles sur la commune de Narbonne (1)

-  Zone de préemption espaces naturels sensibles instaurée en 1994
-  Extension de la zone de préemption espaces naturels sensibles (2012)



Sources : Scan250 - ©IGN Paris, 2006;
BD Carthage - ©IGN Paris, 2006

